

ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ

Протокол №5
г. Санкт-Петербург

17 ноября 2008г

Общего собрания членов ТСЖ «Дружба», проживающих в многоквартирных домах по адресу проспект Художников, д.15, к.1,2,3, проведенного в форме заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: правление ТСЖ, избранное 31 января 2006г в составе: Дубова А.С., Альбиков А.В., Савельев А.И., Колинко К.В., Харламова Т.А., Шелестюк О.Г.

Дата проведения: с 20.10 по 30.10.2008г в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Председатель собрания: Харламова Т.А.

Общая полезная площадь (жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 39075,7 м².

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в домах представляет Анисимова Наталья Михайловна, по доверенности, выданной Администрацией Выборгского района за №29-1082/08 от 28.07.08г

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 24197.4 м², что составляет 61,9% общей полезной площади многоквартирных домов, Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам, вынесенным на голосование. Протокол счетной комиссии прилагается.

Вопросы повестки дня годового отчетного собрания:

1. Утверждение списочного состава счетной комиссии в количестве 4 человек.

2. Оценка работы УК. Обсуждение договора на управление, включая обсуждение вопроса о размерах платы обязательных платежей за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах (Тарифы СПб, Распоряжение Правительства СПб №31-р от 09.07.08 г.)

3. Выборы правления ТСЖ.

4. Выборы ревизионной комиссии.

5. Решение вопроса об оплате работы председателя.

6. Решение вопроса об установке видеонаблюдения.

7. Оформление права общей долевой собственности на землю.

8. Отчет УК о финансовой деятельности за прошедший год.

9. Утверждение плана текущего ремонта на 2009г.

10. утверждение представленной УК сметы доходов-расходов на 2009г

Результаты голосования и принятые решения:

Вопрос 1. Отчет ревизионной комиссии - Сергеевой И.С., Новицкой К.И. о ревизии финансово- хозяйственной деятельности ТСЖ за 2011 год и заключение о смете доходов и расходов:

«за»-25032,9 голосов-94,4% от принявших участие в голосовании

«против»-249,9голосов-0,01%

«воздержались»-911,01голосов-0,03%

Отчет утвержден.

Вопрос 2. Отчет председателя правления Харламовой Т.А. о финансово - хозяйственной деятельности ТСЖ в отчетном году.

«за»-25002голоса-94,3%

«против»-249,9голосов-0.01%

«воздержались»-844,2 голоса-0,03%

Отчет утвержден.

Вопрос 3. Утверждение сметы доходов и расходов на текущий год.

«за»- 24610.01голосов-0,93%

«против»-117,4голосов-0,04

«воздержались»-758,1голосов-0,03%

Смета утверждена.

Вопрос 4. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в наших домах на текущий год.

«за»-25306,9 голосов-95,5%

«против»-236.8голосов-0,08%

«воздержались»-940,7голосов-0,04%

План утвержден.

Вопрос 5. Утверждение списочного состава счетной комиссии в количестве 4 человек: Комарова В.И, Усова Г.Т., Альбиков А.В., Фролова В.И.

«за»-23704.0 голосов-89,4%

«против»-318,3 голосов-0,01%

«воздержались»-1468,2 голосов- 0,1%

Комиссия утверждена.

Приложения: Отчет ревизионной комиссии.

Отчет председателя ТСЖ

Смета доходов-расходов на 2012г.

Председатель отчетного собрания ТСЖ «Дружба»-

Т.А. Харламова

Члены счетной комиссии:

Альбиков А.В.

Усова Г.Т.

Комарова В.И

Фролова В.И.

