

Санкт-Петербург, ТСЖ «Дружба», пр. Художников, д15, к.1

Протокол годового общего отчетного собрания собственников жилья (в форме заочного голосования)

Инициатор проведения собрания: правление ТСЖ, избранное 2010г. в составе: Алешин В. А., Агарина А. Н., Кот Т. Е., Мох С. Н., Сецен А. С., Харламова Т. А., Ямпольская Л.А.

Дата проведения: с 22 января по 31 января 2012г.

Председатель собрания: Харламова Т.А.

Общая полезная площадь (жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 39075.7 м².

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в домах представляет Дегтярев Сергей Михайлович по доверенности, выданной Администрацией Выборгского района за №29-396/11 от 18.03.2001г

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 26507,4 м², что составляет 67,8% общей полезной площади многоквартирных домов, Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам, вынесенным на голосование. Протокол счетной комиссии прилагается.

Вопросы повестки дня годового отчетного собрания:

1. Отчет ревизионной комиссии - Сергеевой И.С., Новицкой К.И. о ревизии финансово - хозяйственной деятельности ТСЖ за 2011 год и заключение о смете доходов и расходов.

2. Отчет председателя правления Харламовой Т.А. о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в отчетном году.

3. Утверждение сметы доходов и расходов на текущий год.

4. Принятие решения и утверждение плана текущего ремонта общего имущества в наших домах на текущий год.

5. Утверждение списочного состава счетной комиссии в количестве 4 человек.

Собственники имели возможность до окончания срока голосования (31.01.2012 г.):

ознакомиться с подробной информацией по всем вопросам повестки дня собрания, в том числе с отчетами председателя правления и ревизионной комиссии, сметой доходов-расходов на 2012 год,

В уведомлении о проведении собрания изложена информация о предстоящем собрании.

Результаты голосования и принятые решения:

Вопрос 1. Отчет ревизионной комиссии - Сергеевой И.С., Новицкой К.И. о ревизии финансово- хозяйственной деятельности ТСЖ за 2011 год и заключение о смете доходов и расходов:

«за»-25032,9 голосов-94,4% от принявших участие в голосовании

«против»-249,9 голосов-0,01%

«воздержались»-911,01 голосов-0,03%

Отчет утвержден.

Вопрос 2. Отчет председателя правления Харламовой Т.А. о финансово- хозяйственной деятельности ТСЖ в отчетном году.

«за»-25002голоса-94,3%

«против»-249,9 голосов-0.01%

«воздержались»-844,2 голоса-0,03%

Отчет утвержден.

Вопрос 3. Утверждение сметы доходов и расходов на текущий год.

«за»- 24610.01голосов-0,93%

«против»-117,4 голосов-0,04

«воздержались»-758,1 голосов-0,03%

Смета утверждена.

Вопрос 4. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в наших домах на текущий год.

«за»-25306,9 голосов-95,5%

«против»-236.8 голосов-0,08%

«воздержались»-940,7 голосов-0,04%

План утвержден.

Вопрос 5. Утверждение списочного состава счетной комиссии в количестве 4 человек: Комарова В. И, Усова Г. Т., Альбиков А. В., Фролова В. И.

«за»-23704.0 голосов-89,4%

«против»-318,3 голосов-0,01%

«воздержались»-1468,2 голосов- 0,1%

Комиссия утверждена.

Приложения: Отчет ревизионной комиссии.

Отчет председателя ТСЖ

Смета доходов-расходов на 2012г.

Председатель отчетного собрания ТСЖ «Дружба»-

Т.А. Харламова

Члены счетной комиссии:

Альбиков А.В.

Усова Г.Т.

Комарова В.И

Фролова В.И.

Решения, принятые общим собранием членов ТСЖ (в форме заочного голосования) и итоги голосования будут объявлены не позднее 10.02.2012_г. на информационных досках в каждом подъезде нашего дома.

Принятые решения будут обязательными для всех членов ТСЖ, в т. ч. для тех из них, которые не примут участие в голосовании.

Председатель правления

Т.А. Харламова